

# AF Studio Casa - Servizi Immobiliari

P.zza Giuseppe Raggio, 4 - Tor Sapienza - 00155 Roma

GPS: N=41°54'17"

06/22.78.91.91 - 06/81.17.51.80 - 348/16.95.894 - [agenzia@afstudiocasa.it](mailto:agenzia@afstudiocasa.it)



**Classe Energetica: F**

Tor Sapienza - Via dei Vitelli ad. ufficio postale - Abitazione di C.ca. 40 mq, sita al piano terreno composta da ingresso, cucina, disimpegno, bagno e camera. Occupato. Contratto di locazione libero, stipulato dicembre 2015. Canone annuale E. 6.600. Risc. autonomo. Buono stato.

**Vendesi: â,- 89.000**



**Classe Energetica: G**

Tor Sapienza - Abitazione in Via Edoardo Dalbono, al secondo piano con ascensore, composta da: ingresso, ampio soggiorno, camera da letto, cucina arredata, bagno e terrazzo. Buono stato. Termoautonoma.

**Vendesi: Euro 139.000**



**Classe Energetica: G**

Tor Sapienza - Via degli Armenti- 3 locali con giardino - abitazione da ristrutturare al P.T. con giardino e due entrate, una dal condominio e una indipendente da cancello su strada, composta da: ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, cucina, bagno, giardino e box auto di mq 13 C. ca.

**Vendesi: â,- 165.000**

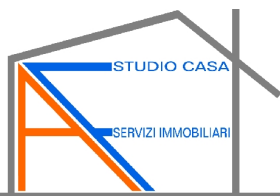


**Classe Energetica: G**

Via Giovanni Rucellai - Villa unifamiliare, su due livelli, mq 183 (utili - frazionabile): Ingr., Sogg.,cucina, Bagno, camera, box al P.T., giardino 173 mq ca.+ Sogg./Ingr., sala, cucina, bagno, camera e terrazzo (P1). Libera al rogito.

**Vendesi:**

**Abitazioni in affitto vari tagli, a partire da ï¿½ 550 mensili**

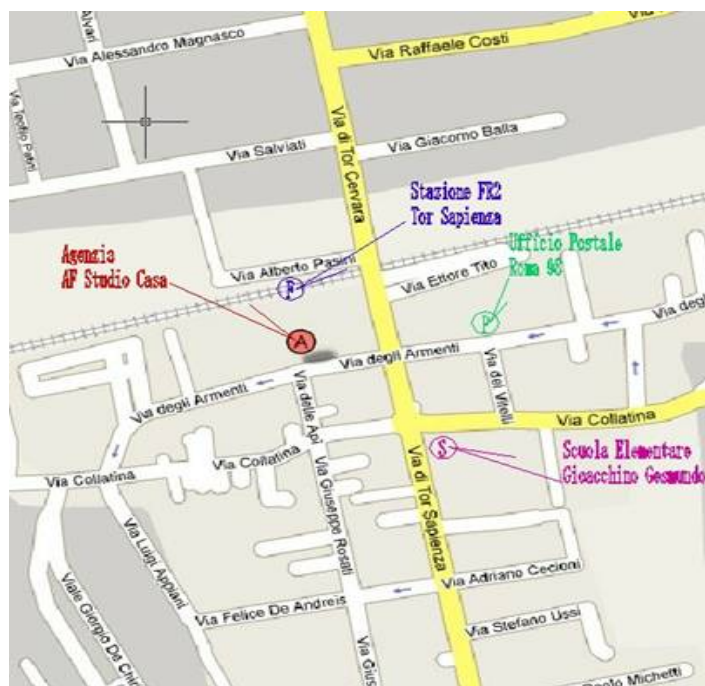


# AF Studio Casa - Servizi Immobiliari

P.zza Giuseppe Raggio, 4 - Tor Sapienza - 00155 Roma

GPS: N=41°54'17"

[www.afstudiocasa.it](http://www.afstudiocasa.it) - 06/22.78.91.91 - 06/81.17.51.80 - 348/16.95.894



**Notaio - Avvocato - Commercialista - Geometra**

**Cerchiamo abitazioni  
in zona per soddisfare  
le Ns. richieste di  
acquisto e di locazione**

## Principali Servizi:

- » Registrazione telematica Contratti
- » Catasto: variazioni, volture, visure
- » A.P.E. (Certificazioni Energetiche)
- » Successioni e Divisioni ereditarie
- » D.I.A./C.I.L.A. attività edilizie
- » Calcoli I.M.U. - T.A.S.I. - I.U.C.
- » Condomo/Sanatorie edilizie;
- » Abitabilità / Agibilità
- » S.C.I.A. attività commerciali
- » Stime/Valutazioni immobiliari
- » Compromessi di compravendita

**Consulenze: mutui, legali, fiscali e tecniche - Valutazioni gratuite**