



AF Studio Casa d.i.

P.zza Giuseppe Raggio 4 - 00155 Roma

Tel. 06/22.78.91.91

e-mail: afstudiocasa@gmail.com

Tel. 06/81.17.51.80

Cell. 348/16.95.894

VENDE



Tor Sapienza - Villino indipendente

Via Giovanni Rucellai - Villa unifamiliare, su due livelli, mq 183 (utili - frazionabile): Ingr., Sogg., cucina, Bagno, camera, box al P.T., giardino 173 mq ca.+ Sogg./Ingr., sala, cucina, bagno, camera e terrazzo (P1). Libera al rogito.

Prezzo: Euro 350.000

Immobile appartenente alla classe energetica:

G

| | |
|----------|---------------------------------|
| A | 18.9 < kWh/m ² anno |
| A | 28.8 < kWh/m ² anno |
| B | 41.7 < kWh/m ² anno |
| C | 57.6 < kWh/m ² anno |
| D | 70.6 < kWh/m ² anno |
| E | 93.4 < kWh/m ² anno |
| F | 129.1 < kWh/m ² anno |
| G | 129.1 ≥ kWh/m ² anno |