



# AF Studio Casa d.i.

P.zza Giuseppe Raggio 4 - 00155 Roma

Tel. 06/22.78.91.91

e-mail: afstudiocasa@gmail.com

Tel. 06/81.17.51.80

Cell. 348/16.95.894

# VENDE



## Tor Sapienza - Villino indipendente

Via Giovanni Rucellai - Villa unifamiliare, su due livelli, mq 183 (utili - frazionabile): Ingr., Sogg., cucina, Bagno, camera, box al P.T., giardino 173 mq ca.+ Sogg./Ingr., sala, cucina, bagno, camera e terrazzo (P1). Libera al rogito.

### Prezzo: Euro 350.000

Immobile appartenente alla classe energetica:

**G**

<b>A</b>	18.9 < kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>A</b>	28.8 < kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>B</b>	41.7 < kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>C</b>	57.6 < kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>D</b>	70.6 < kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>E</b>	93.4 < kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>F</b>	129.1 < kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>G</b>	129.1 ≥ kWh/m <sup>2</sup> anno