



# AF Studio Casa d.i.

P.zza Giuseppe Raggio 4 - 00155 Roma

Tel. 06/22.78.91.91

e-mail: afstudiocasa@gmail.com

Tel. 06/81.17.51.80

Cell. 348/16.95.894

# VENDE



## 2 Locali - Via Edoardo Dalbono

Tor Sapienza - Abitazione in Via Edoardo Dalbono, al secondo piano con ascensore, composta da: ampio ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina, bagno e terrazzo. In buono stato, termo-autonoma.

### Prezzo: Euro 129.000

Immobile appartenente alla classe energetica:

**G**

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| <b>A</b> | 17.2 < kWh/m <sup>2</sup> anno  |
| <b>A</b> | 25.5 < kWh/m <sup>2</sup> anno  |
| <b>B</b> | 36.7 < kWh/m <sup>2</sup> anno  |
| <b>C</b> | 51 < kWh/m <sup>2</sup> anno    |
| <b>D</b> | 62.2 < kWh/m <sup>2</sup> anno  |
| <b>E</b> | 81.7 < kWh/m <sup>2</sup> anno  |
| <b>F</b> | 112.4 < kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <b>G</b> | 112.4 ≥ kWh/m <sup>2</sup> anno |