

4) - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PROPOSTA:

L'immobile oggetto della presente proposta si trova nel seguente stato, di cui il Locatore, attraverso l'accettazione della proposta stessa, se ne rende garante a tutti gli effetti di Legge:

- a) ubicato:;
- b) composto di:.....;
- c) destinazione d'uso:;
- d) in proprietà di:;
- e) libero da ipoteche, pignoramenti e/o altri pregiudizi ad eccezione di:;
- f) soggetto alle seguenti spese condominiali: circa € annue;
- g) impianti tecnologici rispetto alle leggi vigenti: conformi/non conformi/da adeguare;
- h) distinto in Catasto: foglio, particella N°, Sub., ovvero non ancora identificato in Catasto.
- i) per l'intera consistenza, ovvero in parziale consistenza, limitatamente ai seguenti locali:

5) - IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA:

La presente proposta di locazione immobiliare é irrevocabile per quindici (15) giorni dalla sottoscrizione e diverrà inefficace, se entro detto termine, il Locatore o l'Agente Immobiliare non avranno inviato, tramite telegramma o lettera raccomandata, comunicazione inerente l'accettazione della stessa. Detta comunicazione potrà essere sostituita da dichiarazione del proponente per ricevuta di copia della proposta di locazione accettata. In caso di mancata accettazione da parte del Locatore, il Proponente avrà diritto alla restituzione delle somme versate, anche con eventuale lettera raccomandata, senza oneri di interessi con l'esclusione di penalità o rivalse per la richiesta di risarcimento danni.

6) - CAPARRA COFIRMATARIA:

Il Proponente, alla firma della presente proposta di locazione, versa un importo pari ad €, attraverso assegno bancario N°, tratto su, intestato, non trasferibile, al Locatore e rilasciato all'Agente Immobiliare con l'incarico di consegnarlo ad avvenuta conoscenza, da parte del proponente, dell'accettazione della presente proposta di locazione (Art. 1326 C.C.). Detta somma diverrà caparra cofirmataria (Art. 1385 C.C.) con l'avvenuta conoscenza, da parte del Proponente, dell'accettazione della presente proposta di locazione, che costituirà contra preliminare di locazione.

7) - FORO COMPETENTE

In caso di controversia relativa alla presente proposta, il Foro competente esclusivo sarà quello di Roma.

Roma, Firma del Proponente:

Ai sensi degli Art.li 1469 bis C.C.; 33 e seguente del D.Lgs 206/05 (Codice del Consumo), si da atto che le clausole riportate nei punti: "1)" (canone); "2)" (condizioni contrattuali); "3)" (garanzie contrattuali); "4)" (descrizione dell'immobile oggetto della proposta); "5)" (irrevocabilità della proposta; "6)" (caparra cofirmataria); "7)" (foro competente), sono state oggetto di trattativa individuale e si approvano specificamente, anche ai sensi degli Art.li 1341 e 1342 del C.C.

Firma del Proponente:

INCARICO DI MEDIAZIONE

Il Proponente, con la sottoscrizione della presente, conferisce incarico di mediazione all'Agente Immobiliare e si impegna a versare la provvigione pattuita nel momento in cui verrà a conoscenza dell'avvenuta accettazione da parte del Locatore. Dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs N° 196/03 e di avere conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della privacy. Autorizza l'Agente Immobiliare al trattamento dei dati personali, anche successivamente alla conclusione dell'affare. Dichiara di aver preso atto dell'obbligo dell'Agente Immobiliare di rispettare il D.Lgs N° 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni nell'archivio unico.

Roma, Firma del Proponente:

Il/la sottoscritto/a iscritto/a al Ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione presso la C.C.I.A.A. di N° riceve la presente proposta e la sottoscrive per accettazione dell'incarico di mediazione.

Roma, Firma del Mediatore:

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI LOCAZIONE DA PARTE DEL LOCATORE

Il/la sottoscritto/a Locatore, preso atto del contenuto della presente proposta di locazione, dichiara di accettarla integralmente, confermando tutte le garanzie a proprio carico riportate ai punti: "1)" (canone); "2)" (condizioni contrattuali); "3)" (garanzie contrattuali) "4)" (descrizione dell'immobile oggetto della proposta).

Roma, Firma del Proponente:

RITIRO DELLA PROPOSTA DI LOCAZIONE ACCETTATA DAL LOCATORE

Il/la sottoscritto/a Proponente dichiara di ricevere copia della presente proposta di locazione così come accettata dal Locatore.

Roma, Firma del Proponente: