

4) - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INCARICO:

L'immobile oggetto della presente proposta si trova nel seguente stato, di cui il Venditore, attraverso l'accettazione della proposta stessa, se ne rende garante a tutti gli effetti di Legge:

- a) ubicato:
- b) composto di:
- c) destinazione d'uso:
- d) in proprietà di:
- e) titolo:
- f) piena proprietà/proprietà superficaria/altro
- g) libero/occupato dal proprietario, ma libero al rogito/locato a:
 al canone mensile pari ad €, per effetto del contratto:
- h) conforme alle normative edilizia e urbanistica vigenti, ovvero non conforme alle normative edilizia e urbanistica per:
- i) libero da ipoteche, pignoramenti e/o altri pregiudizi ad eccezione di:
- l) soggetto alle seguenti spese condominiali: circa € annue;
- m) impianti tecnologici rispetto alle leggi vigenti: conformi/non conformi/da adeguare;
- n) distinto in Catasto: foglio, particella N°, Sub., ovvero non ancora identificato in Catasto.

5) - IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA:

La presente proposta d'acquisto immobiliare é irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del C.C., si intenderà risolta, pertanto priva di ogni efficacia, qualora entro giorni dalla sottoscrizione il Proponente non abbia avuto conoscenza, in qualunque modo, della sua accettazione, anche attraverso semplice dichiarazione per ricevuta della copia della presente proposta d'acquisto accettata dal venditore. In caso di mancata accettazione da parte del Venditore, il Proponente avrà diritto alla restituzione delle somme versate, senza oneri di interessi con l'esclusione di penalità o rivalse per la richiesta di risarcimento danni.

6) - FORO COMPETENTE

In caso di controversia relativa al presente incarico, il Foro competente esclusivo sarà quello di Roma.

7) - NOTE

.....

Roma, Firma del Proponente:

Ai sensi degli Art.li 1469 bis C.C.; 33 e seguente del D.Lgs 206/05 (Codice del Consumo), si da atto che le clausole riportate nei punti: "1)" (prezzo); "2)" (pagamenti); "3)" (rogito notarile e consegna dell'immobile); "4)" (descrizione dell'immobile oggetto d'incarico); "5)" (irrevocabilità della proposta; "6)" (foro competente); "7)" (note); sono state oggetto di trattativa individuale e si approvano specificamente, anche ai sensi degli Art.li 1341 e 1342 del C.C.

Firma del Proponente:

La presente proposta sarà soggetta a registrazione, ex Art. 1 comma 46 L. 296/06, con oneri a carico del proponente, entro venti giorni dalla comunicazione dell'intervenuta accettazione.

INCARICO DI MEDIAZIONE

Il Proponente, con la sottoscrizione della presente, conferisce incarico di mediazione all'Agente Immobiliare e si impegna a versare la provvigione pattuita nel momento in cui verrà a conoscenza dell'avvenuta accettazione da parte del Venditore. Dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs N° 196/03 e di avere conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della privacy. Autorizza l'Agente Immobiliare al trattamento dei dati personali, anche successivamente alla conclusione dell'affare. Dichiara di aver preso atto dell'obbligo dell'Agente Immobiliare di rispettare il D.Lgs N° 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni nell'archivio unico.

Roma, Firma del Proponente:

Il/la sottoscritto/a iscritto/a al Ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione presso la C.C.I.A.A. di N° Riceve la presente proposta e la sottoscrive per accettazione dell'incarico di mediazione.

Roma, Firma del Mediatore:

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO DA PARTE DEL VENDITORE

Il/la sottoscritto/a Venditore, preso atto del contenuto della presente proposta d'acquisto, dichiara di accettarla integralmente, confermando tutte le garanzie a proprio carico riportate ai punti: "3)" (rogito notarile e consegna dell'immobile); "4)" (descrizione dell'immobile oggetto d'incarico); "7)" (note).

Roma, Firma del Venditore:

RITIRO DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO ACCETTATA DAL VENDITORE

Il/la sottoscritto/a Proponente dichiara di ricevere copia della presente proposta d'acquisto così come accettata dal Venditore.

Roma, Firma del Proponente: