

9) - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INCARICO:

Ai fine della vendita oggetto del presente incarico, il Venditore dichiara e garantisce che l'immobile, di cui al presente incarico, si trova nel seguente stato:

- a) ubicato: .....
- b) composto di: .....
- c) destinazione d'uso: .....
- d) in proprietà di: .....
- e) titolo: .....
- f) piena proprietà/proprietà superficaria/altro .....
- g) occupato dal proprietario/locato a: .....  
al canone mensile pari ad € ....., per effetto del contratto: .....
- h) conforme alle normative edilizia e urbanistica vigenti, ovvero  
non conforme alle normative edilizia e urbanistica per: .....
- i) libero da ipoteche, pignoramenti e/o altri pregiudizi ad eccezione di: .....
- l) soggetto alle seguenti spese condominiali: circa € ..... annue;
- m) impianti tecnologici rispetto alle leggi vigenti: conformi/non conformi/da adeguare;
- n) distinto in Catasto: foglio ....., particella N° ....., Sub. ....., ovvero non ancora identificato in Catasto.

10) - PROVVISORIO:

All'Agente Immobiliare, in caso di vendita, spetterà una provvigione pari al ..... % sul prezzo di vendita dell'immobile, ovvero un importo fisso pari ad € ..... (...../00 Euro), oltre gli oneri fiscali. Il compenso maturerà nel momento in cui sarà data comunicazione all'acquirente dell'avvenuta accettazione della sua proposta d'acquisto, di cui al precedente punto "2)" del presente incarico. Il Venditore dovrà materialmente corrispondere detto compenso all'Agente Immobiliare entro trenta giorni dalla data di accettazione della proposta d'acquisto stessa. **Sarà comunque dovuta l'intera provvigione nel caso il Venditore effettui la vendita, anche dopo la scadenza del presente incarico, a persone a lui segnalate dall'Agente Immobiliare.**

11) - PENALI:

Il Venditore dovrà corrispondere una penale all'Agente immobiliare, nei seguenti casi:

- a) pari al .....% del prezzo dell'incarico, di cui al precedente punto "1)", per rifiuto, proprio o di altri aventi diritto sull'immobile, di accettare una proposta d'acquisto conforme alle condizioni stabilite nel presente incarico;
- b) pari al .....% del prezzo dell'incarico, di cui al precedente punto "1)", per: recesso dall'incarico prima della sua naturale scadenza; per aver impedito le visite all'immobile; per vendita effettuata dal venditore o da terzi, durante il periodo di validità del presente incarico; per mancata conclusione dell'affare a causa di errate o insufficienti indicazioni fornite dal venditore.

12) - PRIVACY ED ANTIRICICLAGGIO:

Il venditore dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs 196/03 e di aver avuto conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della privacy; autorizza altresì, senza limitazione alcuna, l'Agente Immobiliare al trattamento dei dati personali, anche successivamente alla conclusione dell'affare. Dichiara inoltre di aver preso atto dell'obbligo dell'Agente Immobiliare di rispettare il D.Lgs 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni nell'archivio unico.

13) - FORO COMPETENTE

In caso di controversia relativa al presente incarico, il Foro competente esclusivo sarà quello di Roma.

14) - NOTE

.....  
.....

Roma, ..... Firma del Venditore: .....

Ai sensi degli Art.li 1469 bis C.C.; 33 e seguente del D.Lgs 206/05 (Codice del Consumo), il Venditore dichiara che le clausole riportate nei punti: "1)" (prezzo); "5)" (durata dell'incarico di mediazione); "8)" (condizioni dell'incarico di mediazione); "10)" (provvigione); "11)" (penali); "13)" (foro competente), sono state oggetto di trattativa individuale e le approva specificamente, anche ai sensi degli Art.li 1341 e 1342 del C.C.

Firma del Venditore: .....

Per accettazione riceve e sottoscrive il presente incarico il/la Sig./ra ..... Iscritto/a al Ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione presso la C.C.I.A.A. di ..... al N° .....

Firma dell'Agente Immobiliare: .....