



**AF Studio Casa di Minja Avramovic**

Sede legale, amministrativa ed operativa: P.zza Giuseppe Raggio, 4 - 00155 Roma

Tel. 06/22.78.91.91 - Fax 06/83.39.51.64 - Cell. 348/16.95.894 - E-mail: [agenzia@afstudiocasa.it](mailto:agenzia@afstudiocasa.it) - <http://www.afstudiocasa.it>

## INCARICO DI VENDITA PER MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Il/La sottoscritto/a ....., C.F.: .....,  
nato/a a ..... (.....) il ...../...../....., Doc. Ident.: ..... N° ....., del  
...../...../....., domiciliato in ..... (.....), Via/P.zza ..... N°  
....., in qualità di ....., della ....., con sede in .....(.....),  
Via/P.zza ..... N° ....., P. I.V.A. e/o C.F.: ....., Tel. 0...../.....,  
Cell. 3...../....., fax 0...../....., E-mail: .....@.....  
..... in seguito denominato "**VENDITORE**", dichiara di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'immobile, pertanto, per sè  
e per gli eventuali comproprietari dei diritti reali sull'immobile oggetto di mediazione, riportati nelle ..... Pag.ne All.te

### CONFERISCE

alla Ditta Individuale "AF Studio Casa di Minja Avramovic", regolarmente iscritta al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione presso  
la C.C.I.A.A. di Roma N° 10664, in seguito denominata "**AGENTE IMMOBILIARE**",

### L'INCARICO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

per la vendita dell'immobile appresso descritto, alle condizioni di seguito indicate:

#### 1) - PREZZO:

Il prezzo di vendita richiesto è pari ad € ..... (Euro .....),  
comprendente il residuo capitale mutuo attuale di € ..... circa. Nel caso  
l'acquirente non intenda accollarsi il predetto mutuo residuo, il venditore a propria cura e spesa, si obbliga ad estinguerlo e ad  
espletare ogni formalità necessaria alla cancellazione della relativa ipoteca, prima della stipulazione dell'atto notarile di  
compravendita, oppure incaricando della cancellazione stessa il notaio rogante l'atto di compravendita predetto.

#### 2) - PAGAMENTI:

I pagamenti saranno così ripartiti: la proposta d'acquisto dovrà prevedere una caparra, pari almeno al ..... % del prezzo pattuito  
che dovrà essere versata entro ..... giorni dalla proposta stessa. Il saldo del prezzo dovrà essere effettuato a mezzo assegni  
circolari o bonifico bancario, entro l'atto notarile di compravendita. L'acquirente potrà avvalersi, a proprie cura e spesa, di mutui o  
finanziamenti, anche previa garanzia sull'immobile oggetto del contratto, il cui importo sarà messo a disposizione del Venditore,  
esperite le formalità necessarie.

#### 3) - ROGITO NOTARILE:

Il rogito dell'atto notarile definitivo di compravendita, dovrà essere stipulato non prima del ...../...../..... e non oltre il  
...../...../...... Le imposte, le tasse e le spese notarili saranno a carico dell'acquirente. L'immobile in oggetto verrà trasferito,  
al rogito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con particolare riferimento agli impianti tecnologici dei quali  
l'eventuale adeguamento, a norma delle leggi vigenti, sarà a carico dell'acquirente. L'immobile sarà altresì trasferito con ogni  
pertinenza, accessori e beni ad esso stabilmente connessi e non espressamente esclusi, servitù attive e passive, quote delle parti  
comuni, in regola con i pagamenti delle spese condominiali, libero da oneri, vincoli, vizi, evizioni, trascrizioni pregiudizievoli,  
pignoramenti, iscrizioni ipotecarie ed in regola con la normativa edilizia, urbanistica e catastale, ad eccezione di:  
.....  
.....

#### 4) - CONSEGNA DELL'IMMOBILE:

L'immobile verrà consegnato libero da persone e cose/occupato dal conduttore ....., alla stipula  
dell'atto notarile, ovvero .....

#### 5) - DURATA DELL'INCARICO DI MEDIAZIONE:

Il presente incarico di mediazione immobiliare decorre dal giorno ...../...../..... e scadrà il giorno ...../...../....., dopodichè  
si intenderà risolto/tacitamente rinnovato per un pari periodo di tempo, salvo disdetta da comunicarsi con lettera raccomandata  
con avviso di ricevimento, da inoltrare almeno ..... giorni prima della scadenza prevista.

#### 6) - VISITE ALL'IMMOBILE:

L'Agente Immobiliare potrà far visitare l'immobile a qualsiasi persona, anche attraverso propri incaricati, secondo le seguenti  
modalità ed orari: .....

#### 7) - PUBBLICITA' DELL'IMMOBILE:

L'Agente Immobiliare potrà pubblicizzare l'immobile in qualsiasi maniera, anche attraverso esposizione di cartelli, l'utilizzo di  
fotografie e/o rappresentazioni grafiche, prospettiche e/o planimetriche.

#### 8) - CONDIZIONI DELL'INCARICO DI MEDIAZIONE:

Il presente incarico di mediazione viene conferito in forma: **esclusivo ed irrevocabile/non esclusivo e revocabile**.  
Firma del venditore per accettazione dell'esclusività ed irrevocabilità: .....  
Ulteriori condizioni dell'incarico: .....